

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
От «03» декабря 2021 г. (протокол № 22)

1. Слушали: жалобу Государственного бюджетного учреждения Саратовской области «Центр государственной кадастровой оценки» исх. от «07» октября 2021 г. № б.н. (вх. от «07» октября 2021 г. № 07/10/21-5) на Кондратьева Евгения Павловича (реестровый № 1944 от «15» февраля 2016 г.) по Отчетам № К/21-38-31 от 21.05.2021; № К/21-38-33 от 21.05.2021; № К/21-38-35 от 21.05.2021; № К/21-38-36 от 21.05.2021; № К/21-38-37 от 21.05.2021.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 130/2021 от «02» ноября 2021 г. г.) Кондратьева Евгения Павловича (реестровый № 1944 от «15» февраля 2016 г.) по Отчетам № К/21-38-31 от 21.05.2021; № К/21-38-33 от 21.05.2021; № К/21-38-35 от 21.05.2021; № К/21-38-36 от 21.05.2021; № К/21-38-37 от 21.05.2021 были выявлены нарушения требований п. 5 ФСО № 3, п. 5 ФСО № 7.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Кондратьева Евгения Павловича (реестровый № 1944 от «15» февраля 2016 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

2. Слушали: жалобу Краевого государственного бюджетного учреждения по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» исх. от «03» сентября 2021 г. № И/ГКО/2379-2021 (вх. от «06» октября 2021 г. № 06/10/21-17) на Битуева Юрия Викторовича (реестровый № 196 от «10» ноября 2010 г.) по Отчету № 05/21-3К «Об оценке нежилого здания с кадастровым номером 80:01:180124:285» от 10.04.2021.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в

Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 128/2021 от «19» ноября 2021 г. г.) изложенные в жалобе Краевого государственного бюджетного учреждения по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» исх. от 03.09.2021 № И/ГКО/2379-2021 (вх. от «06» октября 2021 г. № 06/10/21-17) с жалобой на Битуева Юрия Викторовича (реестровый № 196 от 10.11.2010 г.) факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в Отчете № 05/21-3К «Об оценке нежилого здания с кадастровым номером 80:01:180124:285» от 10.04.2021 нарушений, указанных в жалобе с приложениями.

Слушали: жалобу Краевого государственного бюджетного учреждения по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» исх. от «08» октября 2021 г. № И/ГКО/2590-2021 (вх. от «08» октября 2021 г. № 08/10/21-14) на Битуева Юрия Викторовича (реестровый № 196 от «10» ноября 2010 г.) по Отчету № 09/21-3К «Об оценке нежилого здания с кадастровым номером 80:02:010160:152» от 19.04.2021.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 131/2021 от «22» ноября 2021 г. г.) изложенные в жалобе Краевого государственного бюджетного учреждения по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» исх. от 08.10.2021 № И/ГКО/2590-2021 (вх. от «08» октября 2021 г. № 08/10/21-14) с жалобой на Битуева Юрия Викторовича (реестровый № 196 от 10.11.2010 г.) с приложениями факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в Отчете № 09/21-3К «Об оценке нежилого здания с кадастровым номером 80:02:010160:152» от 19.04.2021 нарушений, указанных в данном Решении с приложениями.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»:

1) Жалобы Краевого государственного бюджетного учреждения по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» исх. от «08» октября 2021 г. № И/ГКО/2590-2021 (вх. от «08» октября 2021 г. № 08/10/21-14), исх. от «03» сентября 2021 г. № И/ГКО/2379-2021 (вх. от «06» октября 2021 г. № 06/10/21-17) на Битуева Юрия Викторовича (реестровый № 196 от «10» ноября 2010 г.) по Отчетам № 09/21-3К «Об оценке нежилого здания с кадастровым номером 80:02:010160:152» от 19.04.2021 и № 05/21-3К «Об оценке нежилого здания с кадастровым номером 80:01:180124:285» от 10.04.2021 объединить.

2) Прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по жалобам Краевого государственного бюджетного учреждения по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» исх. от «08» октября 2021 г. № И/ГКО/2590-2021 (вх. от «08» октября 2021 г. № 08/10/21-14), исх. от «03» сентября 2021 г. № И/ГКО/2379-2021 (вх. от «06» октября 2021 г. № 06/10/21-17) на Битуева Юрия Викторовича (реестровый № 196 от «10» ноября 2010 г.) по Отчетам № 09/21-3К «Об оценке нежилого здания с кадастровым номером 80:02:010160:152» от 19.04.2021 и № 05/21-3К «Об оценке нежилого здания с кадастровым номером 80:01:180124:285» от 10.04.2021.

3. Слушали: жалобу Государственного бюджетного учреждения Республики Бурятия «Центр государственной кадастровой оценки» исх. от «26» октября 2021 г. № 1055-02 (вх. от «26» октября 2021 г. № 26/10/21-1) на Иконникова Нила Владимировича (реестровый № 1209 от «16» января 2014 г.) по Отчету № 09/1У-04/21 от 28.04.2021 г.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 133/2021 от «22» ноября 2021 г. г.) Иконникова Нила Владимировича (реестровый № 1209 от «16» января 2014 г.) по Отчету № 09/1У-04/21 от 28.04.2021 г. были выявлены нарушения требований п. 8е ФСО № 3, п. 5 ФСО № 3.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Государственного бюджетного учреждения Республики Бурятия «Центр государственной кадастровой оценки» исх. от 26.10.2021 № 1055-02 (вх. от «26» октября 2021 г. № 26/10/21-1) и в приложениях к ней, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Слушали: жалобу Государственного бюджетного учреждения Республики Бурятия «Центр государственной кадастровой оценки» исх. от «26» октября 2021 г. № 1054-02 (вх. от «26» октября 2021 г. № 26/10/21-2) на Иконникова Нила Владимировича (реестровый № 1209 от «16» января 2014 г.) по Отчету № 07У-04/21 от 12.05.2021 г.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 134/2021 от «22» ноября 2021 г. г.) Иконникова Нила Владимировича (реестровый № 1209 от «16» января 2014 г.) по Отчету № 07У-04/21 от 12.05.2021 г. были выявлены нарушения требований п. 5. ФСО № 3.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Государственного бюджетного учреждения Республики Бурятия «Центр государственной кадастровой оценки» исх. от 26.10.2021 № 1054-02 (вх. от «26» октября 2021 г. № 26/10/21-2) и в приложениях к ней, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Слушали: жалобу Государственного бюджетного учреждения Республики Бурятия «Центр государственной кадастровой оценки» исх. от «26» октября 2021 г. № 1053-02 (вх. от «26» октября 2021 г. № 26/10/21-3) на Иконникова Нила Владимировича (реестровый № 1209 от «16» января 2014 г.) по Отчету № 13/У-05/21 от 31.05.2021 г.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 135/2021 от «22» ноября 2021 г. г.) Иконникова Нила Владимировича (реестровый № 1209 от «16» января 2014 г.) по Отчету № 13/У-05/21 от 31.05.2021 г. были выявлены нарушения требований п. 5. ФСО № 3.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Государственного бюджетного учреждения Республики Бурятия «Центр государственной кадастровой оценки» исх. от «26» октября 2021 г. № 1053-02 (вх. от «26» октября 2021 г. № 26/10/21-3) на Иконникова Нила Владимировича (реестровый № 1209 от «16» января 2014 г.) по Отчету № 13/У-05/21 от 31.05.2021 г. по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Слушали: жалобу Государственного бюджетного учреждения Республики Бурятия «Центр государственной кадастровой оценки» исх. от «26» октября 2021 г. № 1052-02 (вх. от «26» октября 2021 г. № 26/10/21-4) на Иконникова Нила Владимировича (реестровый № 1209 от «16» января 2014 г.) по Отчету № 14/У-05/21 от 31.05.2021 г.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 136/2021 от «22» ноября 2021 г. г.) Иконникова Нила Владимировича (реестровый № 1209 от «16» января 2014 г.) по Отчету № 14/У-05/21 от 31.05.2021 г. были выявлены нарушения требований п. 5. ФСО № 3.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Государственного бюджетного учреждения Республики Бурятия «Центр государственной кадастровой оценки» исх. от «26» октября 2021 г. № 1052-02 (вх. от «26» октября 2021 г. № 26/10/21-4), по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Слушали: жалобу Государственного бюджетного учреждения Республики Бурятия «Центр государственной кадастровой оценки» исх. от «26» октября 2021 г. № 1051-02 (вх. от «26» октября 2021 г. № 26/10/21-5) на Иконникова Нила Владимировича (реестровый № 1209 от «16» января 2014 г.) по Отчету № 12/У-05/21 от 31.05.2021 г.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 137/2021 от «22» ноября 2021 г. г.) Иконникова Нила Владимировича (реестровый № 1209 от «16» января 2014 г.) по Отчету № 12/У-05/21 от 31.05.2021 г. были выявлены нарушения требований п. 5. ФСО № 3.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Государственного бюджетного учреждения Республики Бурятия «Центр государственной кадастровой оценки» исх. от «26» октября 2021 г. № 1051-02 (вх. от «26» октября 2021 г. № 26/10/21-5), по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Слушали: жалобу Государственного бюджетного учреждения Республики Бурятия «Центр государственной кадастровой оценки» исх. от «08» ноября 2021 г. № 1091-02 (вх. от «10» ноября 2021 г. № 10/11/21-16) на Иконникова Нила Владимировича (реестровый № 1209 от «16» января 2014 г.) по Отчету № 09/2У-04/21 от 28.04.2021 г. об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное назначение: объекты придорожного сервиса, общая площадь 10001,0 кв. м., кадастровый номер: 03:09:560113:22, находящийся по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Тресково, в 129 метрах на северо-запад от здания, имеющего почтовый адрес: с. Тресково, ул. Горбова, д. 98.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 142/2021 от «22» ноября 2021 г. г.) Иконникова Нила Владимировича (реестровый № 1209 от «16» января 2014 г.) по Отчету № 09/2У-04/21 от 28.04.2021 г. об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное назначение: объекты придорожного сервиса, общая площадь 10001,0 кв. м., кадастровый номер: 03:09:560113:22, находящийся по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Тресково, в 129 метрах на северо-запад от здания, имеющего почтовый адрес: с. Тресково, ул. Горбова, д. 98 были выявлены нарушения требований п. 8е ФСО №3, п. 5. ФСО № 3.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Государственного бюджетного учреждения Республики Бурятия «Центр государственной кадастровой оценки» исх. от «08» ноября 2021 г. № 1091-02 (вх. от «10» ноября 2021 г. № 10/11/21-16) на Иконникова Нила Владимировича (реестровый № 1209 от «16» января 2014 г.) по Отчету № 09/2У-04/21 от 28.04.2021 г. об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное назначение: объекты придорожного сервиса, общая площадь 10001,0 кв. м., кадастровый номер: 03:09:560113:22, находящийся по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Тресково, в 129 метрах на северо-запад от здания, имеющего

почтовый адрес: с. Тресково, ул. Горбова, д. 98 по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

1) жалобы Государственного бюджетного учреждения Республики Бурятия «Центр государственной кадастровой оценки» исх. от «26» октября 2021 г. № 1055-02 (вх. от «26» октября 2021 г. № 26/10/21-1), исх. от «26» октября 2021 г. № 1054-02 (вх. от «26» октября 2021 г. № 26/10/21-2), исх. от «26» октября 2021 г. № 1053-02 (вх. от «26» октября 2021 г. № 26/10/21-3), исх. от «26» октября 2021 г. № 1052-02 (вх. от «26» октября 2021 г. № 26/10/21-4), исх. от «26» октября 2021 г. № 1051-02 (вх. от «26» октября 2021 г. № 26/10/21-5), исх. от «08» ноября 2021 г. № 1091-02 (вх. от «10» ноября 2021 г. № 10/11/21-16) на Иконникова Нила Владимировича (реестровый № 1209 от «16» января 2014 г.) по Отчетам № 07У-04/21 от 12.05.2021, № 09/1У-04/21 от 28.04.2021, № 13/У-05/21 от 31.05.2021, № 14/У-05/21 от 31.05.2021, № 12/У-05/21 от 31.05.2021, № 09/2У-04/21 от 28.04.2021 г. об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное назначение: объекты придорожного сервиса, общая площадь 10001,0 кв. м., кадастровый номер: 03:09:560113:22, находящийся по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Тресково, в 129 метрах на северо-запад от здания, имеющего почтовый адрес: с. Тресково, ул. Горбова, д. 98.

2) применить в отношении Иконникова Нила Владимировича (реестровый № 1209 от «16» января 2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

4. Слушали: заявление Государственного бюджетного учреждения Пензенской области «Государственная кадастровая оценка» от 08.11.2021 № б/н (вх. от 08.11.2021 № 08/11/21-23) на обжалование результатов рассмотрения жалобы (исх. № 4853 от 03.09.2021 г.) Струковой Ольги Викторовны (реестровый № 1915 от 18.01.2016 г.) по Отчету № 15/2021 «О рыночной стоимости земельного участка кадастровый номер 58:14:0070201:486 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл., Кузнецкий район, Посельский сельсовет, Посельский зона (массив), з/у 1» от 23.07.2021».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 121/2021 от «28» октября 2021 г. г.) Струковой Ольги Викторовны (реестровый № 1915 от «18» января 2016 г.) по Отчету № 15/2021 «О рыночной стоимости земельного участка кадастровый номер 58:14:0070201:486 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл., Кузнецкий район, Посельский сельсовет, Посельский зона (массив), з/у 1» от 23.07.2021 были выявлены нарушения требований п. 5. ФСО № 3.

В ходе внеплановой проверки были выявлены нарушения, изложенные в Приложении № 1¹.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Государственного бюджетного учреждения Пензенской области «Государственная кадастровая оценка» исх. от 03.09.2021 № 4853 (вх. от «14» сентября 2021 г. № 14/09/21-1) и в приложениях к ней, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

11.11.2021 Дисциплинарный комитет Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», рассмотрев дело о применении в отношении Струковой Ольги Викторовны (реестровый № 1915 от 18.01.2016 г.) меры дисциплинарного воздействия Дисциплинарный комитет Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» принял решение:

Применить в отношении Струковой Ольги Викторовны (реестровый № 1915 от 18.01.2016 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

На заседании Дисциплинарного комитета 03.12.2021 были проанализированы материалы дела и доводы Заявителя и Оценщика, по итогам всем доводам в совокупности с материалами дела дана надлежащая оценка.

При этом, в соответствии с частью 6 статьи 9 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" **новые факты, не указанные в жалобе, послужившей основанием для проведения внеплановой проверки, рассмотрению не подлежат** (абзац второй п. 19 Приказа № 718).

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» отказать в удовлетворении заявления Государственного бюджетного учреждения Пензенской области «Государственная кадастровая оценка» от 08.11.2021 № б/н (вх. от 08.11.2021 № 08/11/21-23) на обжалование результатов рассмотрения жалобы (исх. № 4853 от 03.09.2021 г.) Струковой Ольги Викторовны (реестровый № 1915 от 18.01.2016 г.) по Отчету № 15/2021 «О рыночной стоимости земельного участка кадастровый номер 58:14:0070201:486 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл., Кузнецкий район, Посельский сельсовет, Посельский зона (массив), з/у 1» от 23.07.2021».

¹ К акту внеплановой проверки № 121/2021 от «28» октября 2021 г.